

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 505.000 K.K.



Lavendelveld 17

7006 SM Doetinchem



Lavendelveld 17 7006 SM Doetinchem

Inleiding

Denk jij van een fijne eengezinswoning, met een slaapkamer / kantoor ruimte op de gegane grond, gelegen in de aantrekkelijke wijk De Huet?

Dan is Lavendelveld 17 in Doetinchem precies wat je zoekt!

Dit twee-onder-een-kap woonhuis, gebouwd in 1991, biedt alles waar jouw hart naar verlangt.

Ruimte en Comfort

Binnen deze woning vind je alle ruimte die je nodig hebt voor een comfortabel leven.

Met een totale perceeloppervlakte van 312 m² is er genoeg ruimte om te ontspannen, te spelen of te genieten van een barbecue met vrienden en familie.



Ligging en indeling

Energiezuinig en Praktisch

Met een energielabel B is deze woning niet alleen vriendelijk voor het milieu, maar ook voor jouw portemonnee.

De praktische indeling met een slaapkamer / kantoorruimte op de begane grond zorgt ervoor dat je optimaal gebruik kunt maken van de ruimte.



Ligging en indeling

Begane grond

Overdekte entree. Hal met toilet, meterkast en trapopgang.

Vanuit de hal is de ruime berging bereikbaar. Tevens toegang tot hobby / slaapkamer ruimte. Waar genoeg ruimte is voor een eventuele badkamer!

De lichte woonkamer is ruim opgezet, met een eetgedeelte. Een schuifpui geeft toegang tot de zonnige achtertuin met fraaie overkapping.

De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Ruime overloop toegang tot badkamer en drie slaapkamers. De kamers zijn licht en functioneel, ideaal voor een gezin of thuiswerkers.

Zolder

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt veel bergruimte, daglicht en de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren.



Ligging en indeling

Ideale Ligging

Gelegen in De Huet, een rustige en kindvriendelijke wijk in Doetinchem, geniet je hier van alle voordelen van het stadsleven gecombineerd met de rust van de natuur. Winkels, scholen, en openbaar vervoer zijn allemaal op korte afstand te vinden.

Jouw Nieuwe Thuis

Klaar om een nieuwe stap te zetten en jouw droomhuis te betrekken? Lavendelveld 17 staat voor je klaar om je nieuwe thuis te worden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 505.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 312 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 142 m²

Inhoud 552 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 18 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging

Tuin

Type Achtertuin

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Cv ketel is afgekeurd. Dient vervangen te worden
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja

LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel :

Datum :

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X	☐	☐	☐
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	X
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	X
Vijver	☐	☐	☐	X
Broeikas	☐	☐	☐	X
LOUNGESET/ EETTAfel/ STOELen	☐	☐	X	☐
Woning				
Alarminstallatie	X	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	X
Brievenbus	☐	☐	☐	X
(Voordeur)bel	☐	☐	X	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	X
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	X
Zonwering binnen	☐	☐	☐	X
Vliegenhorren	☐	☐	☐	X
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	☐	☐	X	☐
Gordijnen	☐	☐	X	☐
rolgordijnen	☐	☐	X	☐
Vitrages	☐	☐	X	☐
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	X	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat	X	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	X	☐	☐	☐

Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	X	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	X	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	X	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X	☐	☐	☐
Oven	X	☐	☐	☐
Vaatwasser	X	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	X	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast Amerikaanse	☐	☐	X	☐
Wasmachine	☐	X	☐	☐
Wasdroger	☐	X	☐	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	X	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	X	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☐	☐	X	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X	☐	☐	☐
Wastafel(s)	X	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	X
Sauna	☐	☐	☐	X
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	X
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	X
Voorzetramen	☐	☐	☐	X

Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	X
Eettafel lamp, bank, eettafel, stoelen	☐	☐	X	☐
Lange wiitt kast badkamer	☐	☐	X	☐
Kledingkast	☐	☐	X	☐
Garagekasten	X	☐	☐	☐
Opberboxen cointainers	☐	☐	X	☐

Voor akkoord:

De verkoper(s)

De koper(s)

Naam:

Plaats:

Datum: ---

Plaats: ---

Datum: ---

Naam:

Plaats:

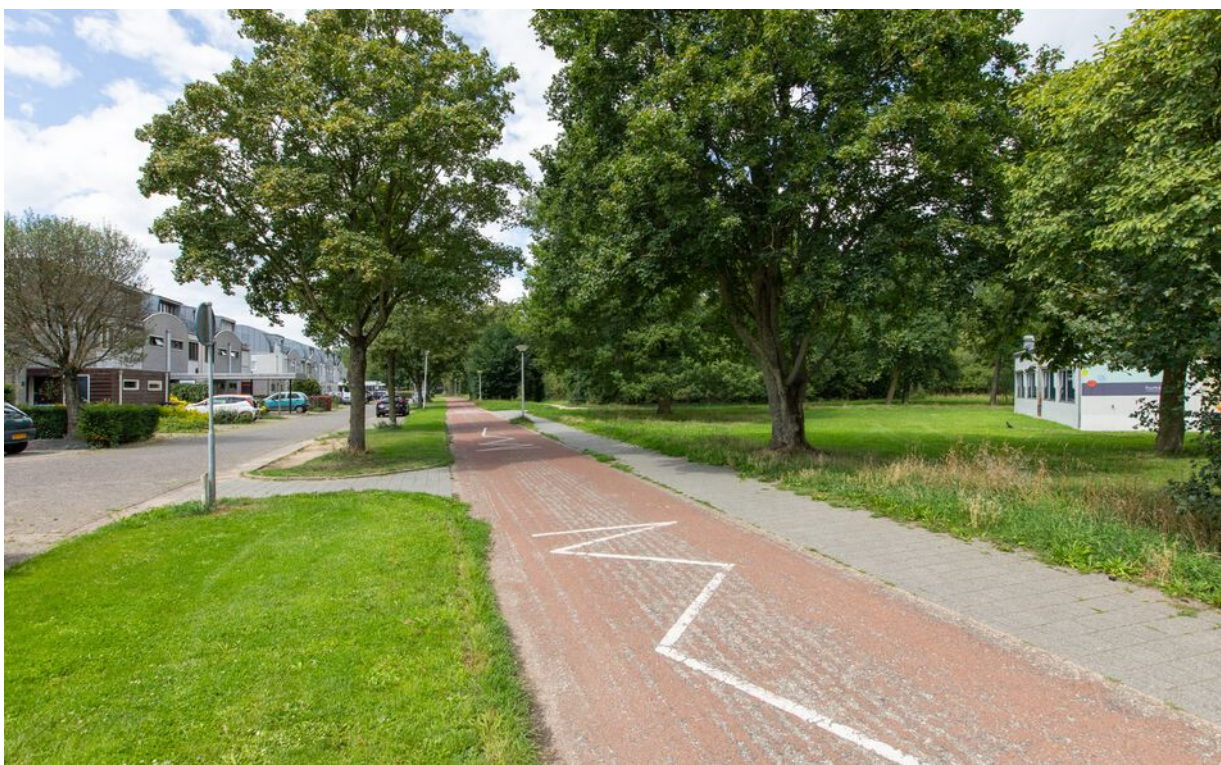
Datum: ---

Voor akkoord:

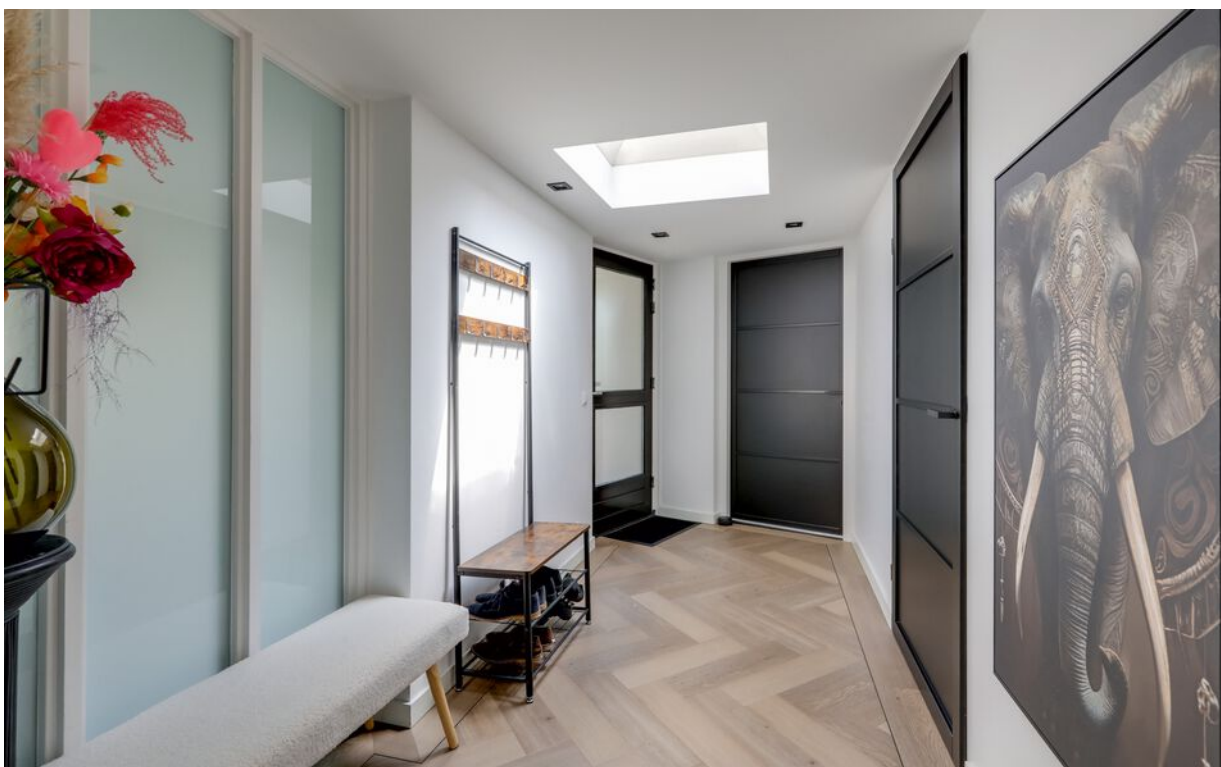
Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper

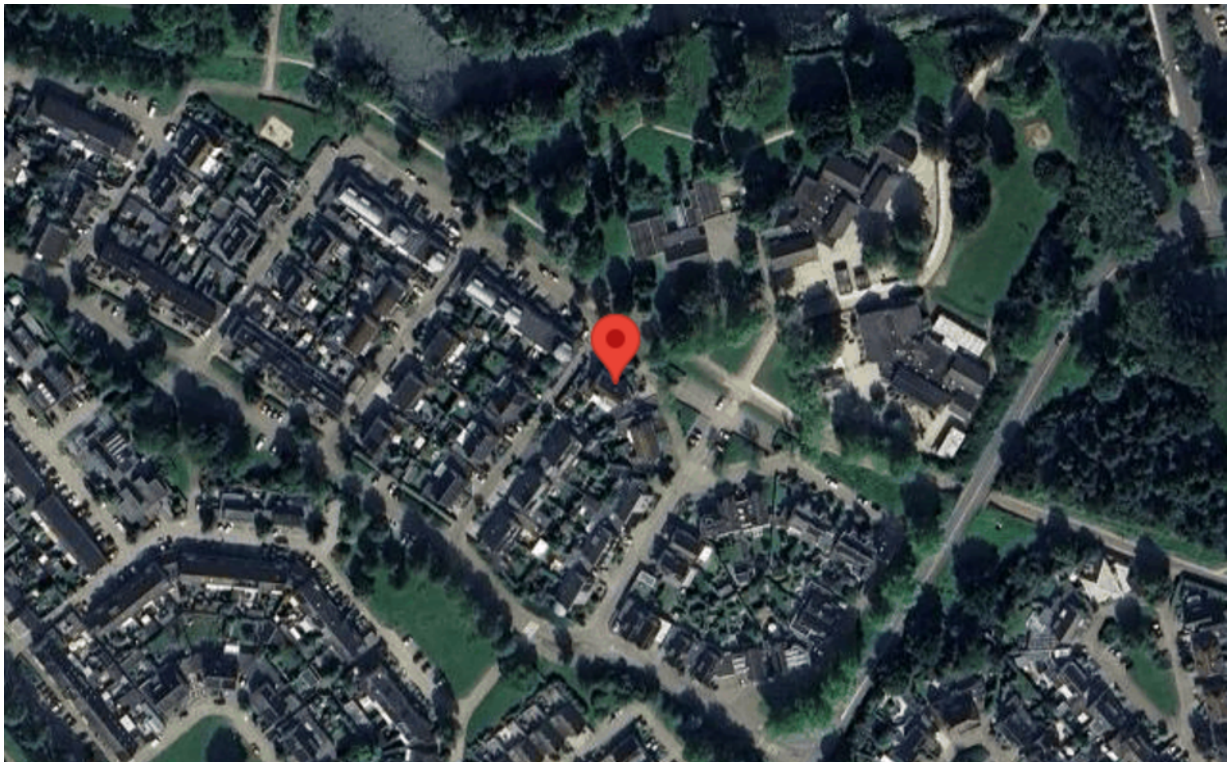
Foto's



Foto's



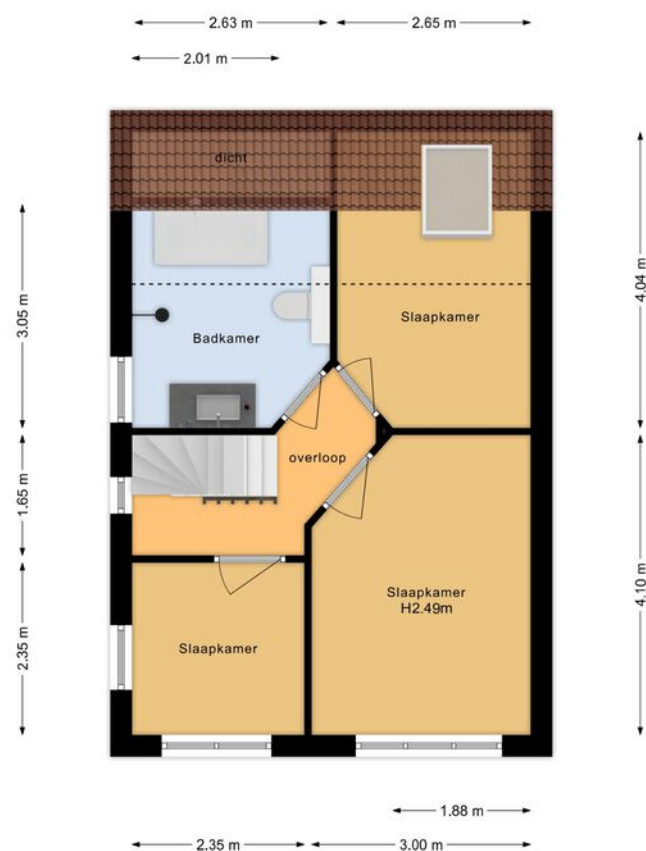
Google maps



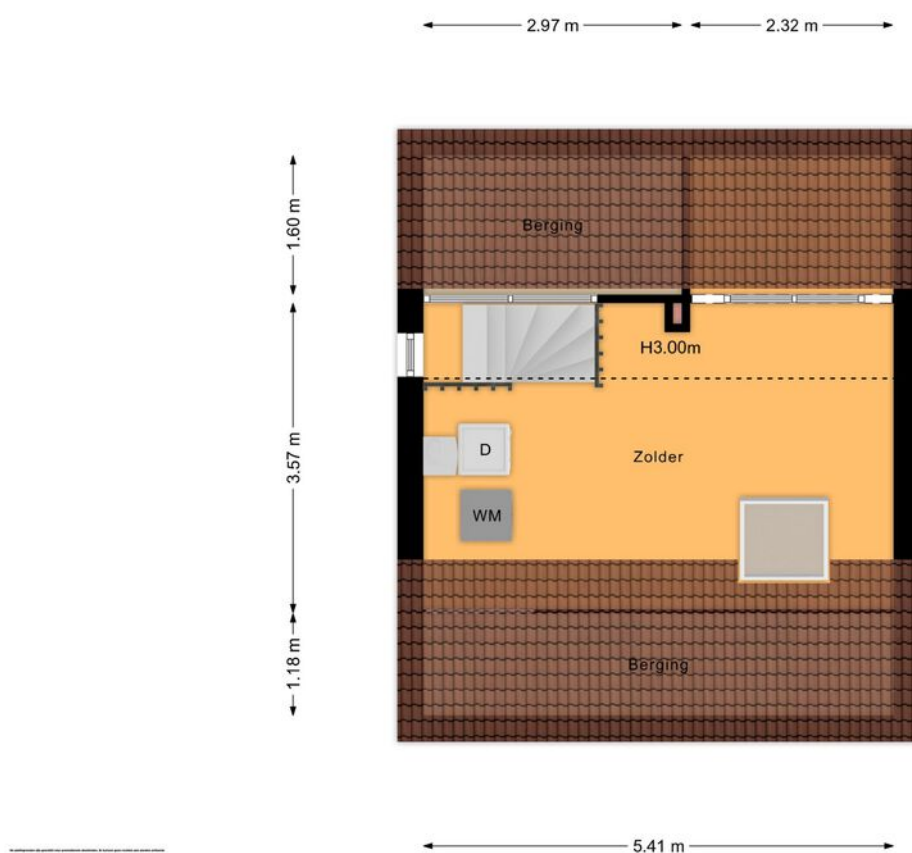
Tekeningen



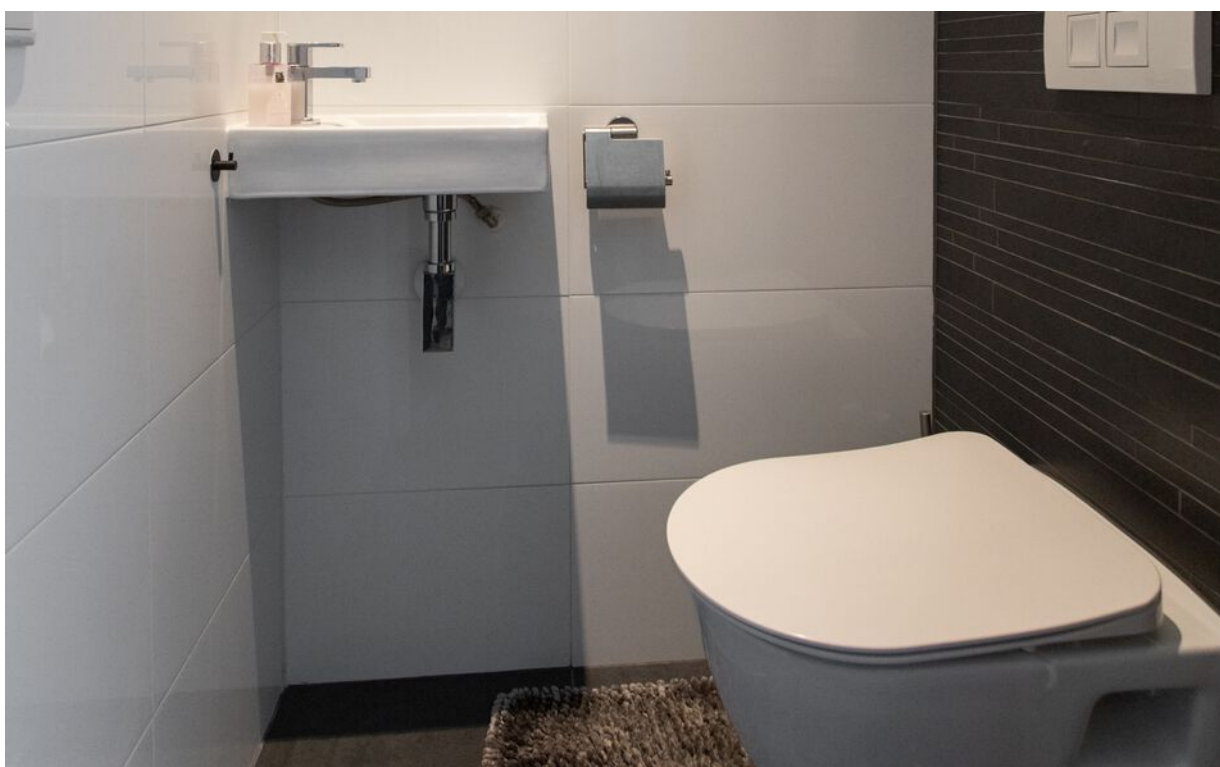
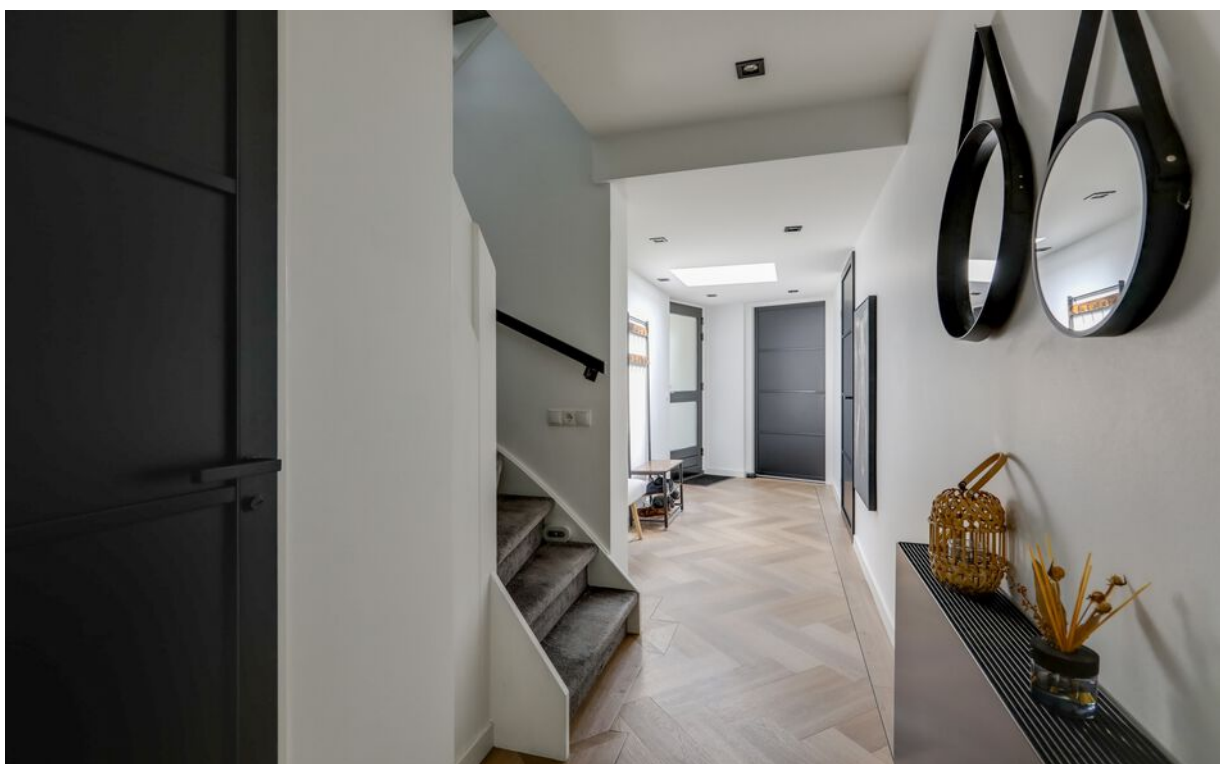
Tekeningen



Tekeningen



Foto's









Foto's



Foto's









Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Foto's



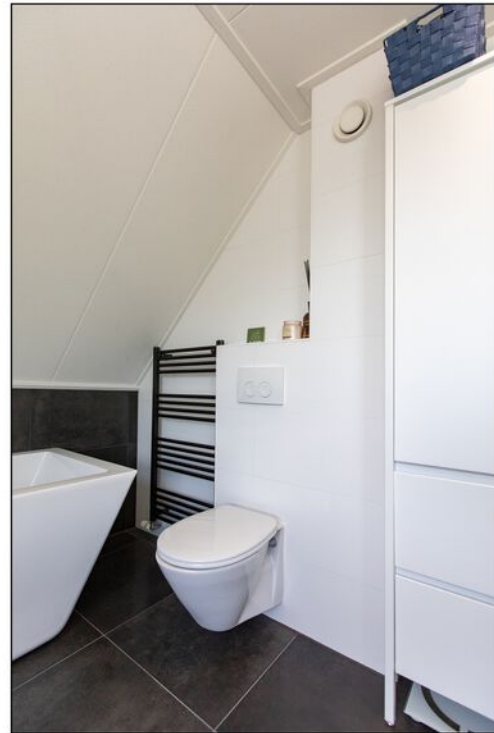
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Foto's











Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.



Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl